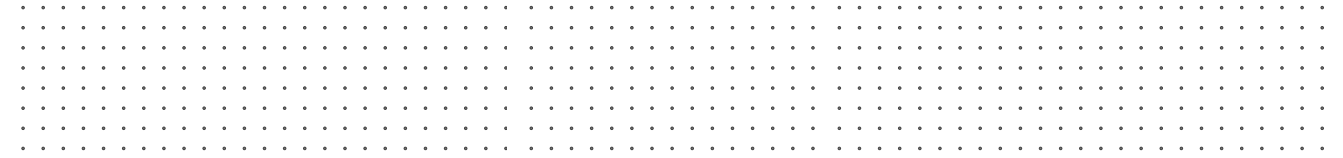


ألمة العقارية

إحدى مشاريع شركة ألما المباني العقارية

ألمة العقارية  
ALMA REAL ESTATE



ألما العقارية المطور العقاري الأكثر تَأَلُّقاً في تحقيق الريادة وتقديم الخدمات العقارية بخبرة واحترافية نصل بتوفيق الله من خلالها إلى جودة حياة مميزة بأرقى الأساليب الملائمة وأقصى درجات الرضى، عبر منتجاتنا العقارية الرائعة مساهمة في الحلول الإسكانية ومسخرة كافة الوسائل للوفاء بالقيم التي تعكس مبادئ العمل، عن طريق أقصى درجات الرفاهية بشكل مميز وعصري توفر الاستقرار والراحة بجودة البناء والمكان، لتكون فرصة رائعة للعملاء وتوفر لهم حلول مثالية للبيت العمر.

## مشروع فلل ألما 32

تقع فلل ألما العقارية 32 في أحد أرقى أحياء شمال الرياض، فلل راقية تنعم بالهدوء قريبة من الخدمات الرئيسية والطرق المؤدية للمطار والأماكن الحيوية بالرياض وبجوار مسجد الحي، هي منتج عقاري يحقق أقصى درجات الرفاهية بشكل مميز وعصري ويوفر الراحة والهدوء.

14 دقيقة المركز المالي 15 دقيقة الرياض بارك جامع 300 متر 12 دقيقة المدينة الرقمية 8 دقائق جامعة الملك سعود 20 دقيقة جامعة الامام 

كما يحتوي على 4 نماذج تلبي احتياج عائلتك.

600 متر مربع (فيلا رقم 4,5,6) نموذج 3

500 متر (فيلا رقم 1) نموذج 1

500 متر مربع (فيلا رقم 6) نموذج 4

700 متر مربع (فيلا رقم 2) نموذج 2

طريق أنس بن مالك

Noura Bint Abdulaziz Al Haqbani Grand Mosque  
جامع نورة بنت  
عبدالعزيز الحقباني

Zaiti Fuel Station  
محطة زيتي

Coltura del Cafe  
كلتورا ديل كوفي

boulevard plus -  
International Arena

Sahar Gas Station  
محطة غاز الصحراء

استكانة الفريج  
HIGH END  
GAMING CENTER  
هاي اند فيمين سينتر

اضغط  
هنا

Mohammed Abdo Arena  
محمد عبده اربنا

VEO Coffee

Meer  
مير للمحروقات

W! Artisan Cafe

Arab Open University  
الجامعة العربية المفتوحة

Riyadh Boulevard  
Parkings  
مواقف بوليفارد رياض

Boulevard Riyadh City

Uncle Khalil's  
BBQ  
مطعم العم خليل

Saad Sq  
سكوير

Bliss Cafe

Boulevard Riyadh City  
بوليفارد رياض سيتي



امسح الباركود  
عن طريق  
كاميرة الجوال

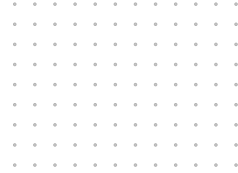
شارع سعودي

طريق الأمير تركي بن عبدالعزيز الأول

طريق الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز



للتفاصيل  
إمسح الكود  
أو اضغط هنا



مساحة الأرض

500 م

نموذج

( 1 )

## فيلا رقم 1

500 م  
16.67 \* 30 م  
عرض 20 متر  
( شمالية )

مساحة الأرض  
الأطوال  
الشارع  
الواجهة







للتفاصيل  
إمسح الكود  
أو اضغط هنا

مساحة الأرض

700 م

نموذج

(2)

## فيلا رقم 2

700 م

23.33 متر \* 30 متر

عرض 25 متر - شرق

وشارع عرض 20 متر- شمال

شمالية شرقية زاوية

مساحة الأرض

الاطوال

الشارع

الواجهة

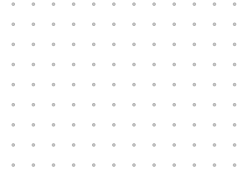








للتفاصيل  
امسح الكود  
أو اضغط هنا



مساحة الأرض

600 م

نموذج

( 3 )

فيلا رقم 3,4,5

600 م  
40 متر \* 15 متر  
عرض 25 متر  
شرقية

مساحة الأرض  
الاطوال  
الشارع  
الواجهة

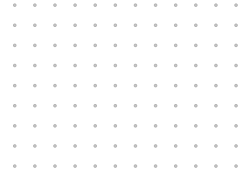




53



للتفاصيل  
إمسح الكود  
أو اضغط هنا



مساحة الأرض

500 م

نموذج

(4)

## فيلا رقم 6

500 م

40 متر \* 12.50 متر

عرض 25 متر

شرقية

مساحة الأرض

الاطوال

الشارع

الواجهة





## المزايا

غرفة سائق 🚗  
مزروعات 🌱  
كاميرات مراقبة 📹

ملحق خارجي مع دورة مياه 🚽  
مصعد 🛗  
تكييف مخفي ❄️

شهادة مكتب هندسي معتمد







## ضمانات الموردين

### 10 سنوات

- الهيكل الانشائي
- العزل المائي والحراري

### 15 سنة

- تمديدات السبابة

### سنة

- الاكسوارات الصحية
- باب السيارة
- الدهانات
- تمديدات كهربائية للمسبح
- الخزان العلوي

### 25 سنوات

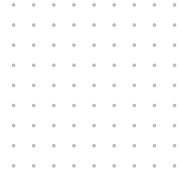
- قواطع الكهربائية

### سنتين

- التكييف المخفي
- الإضاءة
- المعدات الكهربائية للمسبح
- المصعد

## المواصفات

- أرضيات رخام.
- دهانات جوتن.
- دهانات بروفيل عسيب و الجزيرة.
- جبس مقاوم للحرائق للمطابخ ومقاوم للرطوبة لدورات المياه.
- إنارة مخفية LED.
- عزل مائي وحراري مضمون.
- نوافذ دبل قلاس.
- المصعد - المكيئة والمحرك و الكنترول صناعة إيطالية.
- الأبواب الخشبية من خشب الزان السويدي.
- الأنابيب شركة القبلان.
- تمديدات كهربائية الفنار.



## مراحل بناء المشروع



لرؤية مراحل البناء  
الرجاء مسح الباركود  
أو الضغط عليه

## الشركاء



ألما العقارية  
ALMA REAL ESTATE

اضغط هنا



للتواصل عبر  
الواتس اب  
امسح الباركود

05 4444 7250

[www.alma.sa](http://www.alma.sa)  
[info@alma.sa](mailto:info@alma.sa)



@Almarealstate

م. عمر بن سعود العريفي

ألما العقارية

إزدهار متواصل



[www.alma.sa](http://www.alma.sa)