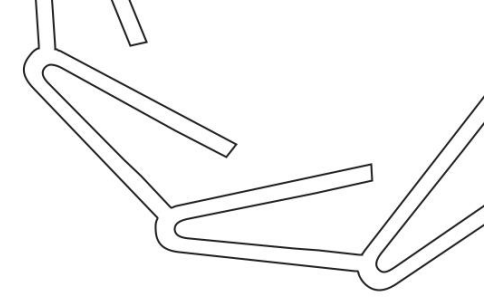




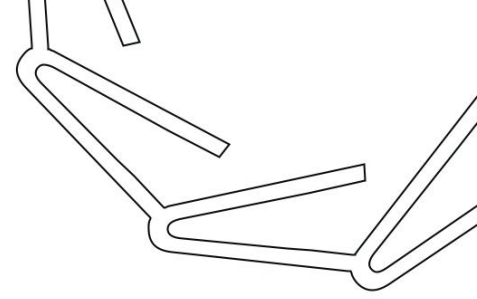
ALMA BUSINESS HUB





حي الملقا - ALMA 38

- الوجهة المثالية لأعمالك في قلب الرياض بحي الملقا
- تصميم عصري يدمج بين العملية والأناقة، بمساحات مفتوحة تلبي احتياجات عملك المتنامي
- مكاتب حديثة بتصميمات ذكية، تهين بيئة عمل متكاملة تواكب العصر والطموح
- استمتع بخدمات متكاملة، قاعات اجتماعات مجهزة بأحدث التقنيات إلى مساحات استراحة تلهم الإبداع
- موقع استراتيجي يسهل عليك الوصول إلى أهم مراكز الأعمال والمعالم الرئيسية في مدينة الرياض.



مسطحات البناء

10,621 متر



مساحة الأرض

7,095 متر



عدد المواقف

270 موقف



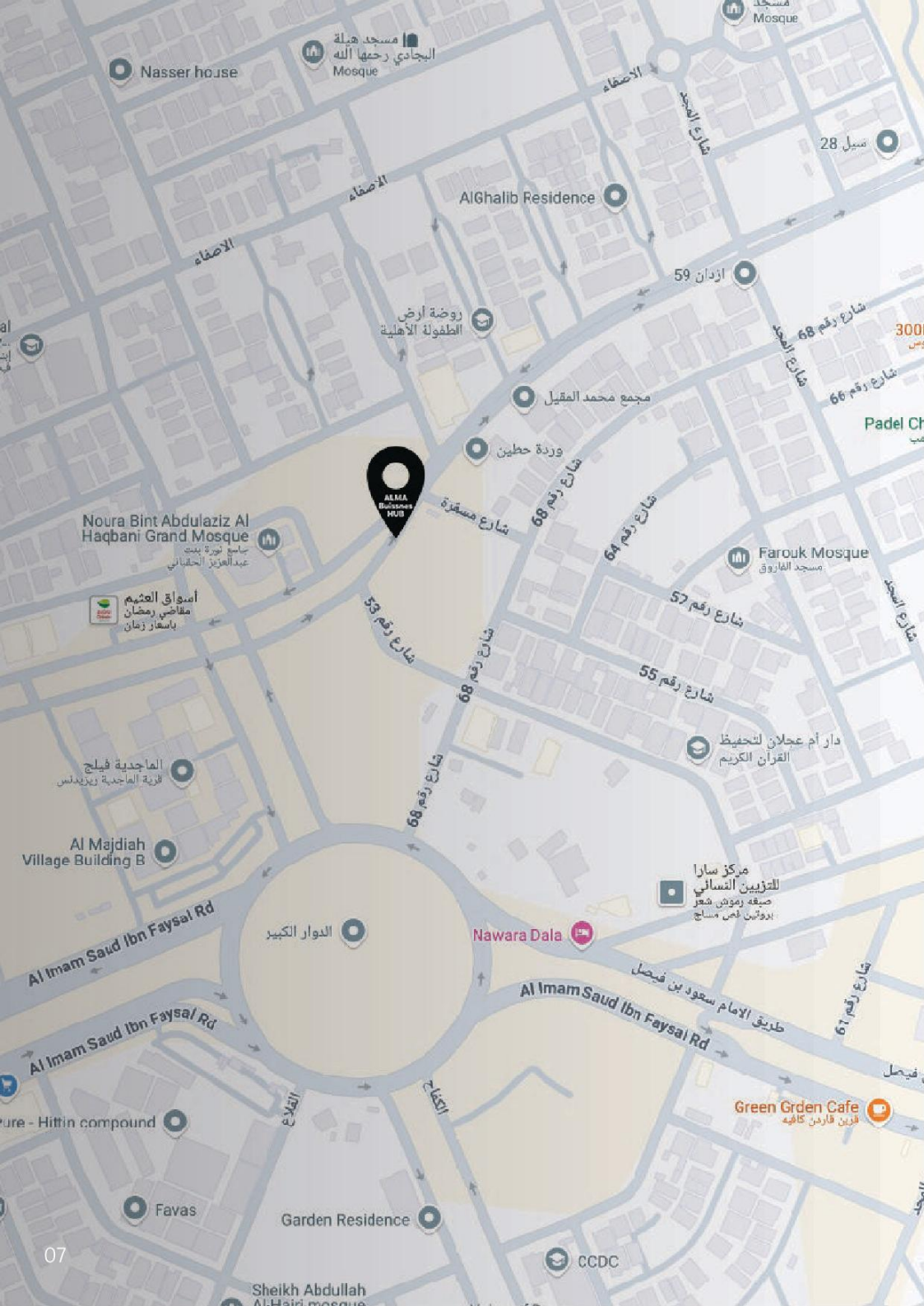
المساحة التأجيرية

9,470 متر



عدد المصاعد

6 مصاعد



المميزات



5/د طريق الملك
سلمان بن عبدالعزيز



جامع على بعد
50 متر



قربها من المناطق
الحيوية



2/د طريق
الملك خالد



2/د طريق الأمير
تركي



10/د جامعة
الملك سعود



موقع استراتيجي وتصميم عصري، كل ما
تحتاجه لبيئة عمل متميزة انطلق بأعمالك
إلى آفاق جديدة.





مخططات المباني



مساحة مكاتب الأرضي:



المكاتب		
مكتب 1	200.38 م²	1
مكتب 2	145.12 م²	2
مكتب 3	145.12 م²	3
مكتب 4	145.12 م²	4
مكتب 5	145.12 م²	5
مكتب 6	145.12 م²	6
مكتب 7	145.12 م²	7
مكتب 8	145.12 م²	8
مكتب 9	145.12 م²	9
مكتب 10	213.38 م²	10
مكتب 11	152.54 م²	11
مكتب 12	144 م²	12
مكتب 13	118.3 م²	13
مكتب 14	101.29 م²	14
مكتب 15	118.32 م²	15
مكتب 16	101.29 م²	16
مكتب 17	118.32 م²	17
مكتب 18	101.29 م²	18
اجمالي المكاتب	2530	

الارضى	م	
معرض 1	217.892 م²	1
معرض 2	197.5 م²	2
معرض 3	134.23 م²	3
معرض 4	134.2 م²	4
معرض 5	193.2 م²	5
معرض 6	193.2 م²	6
معرض 7	134.24 م²	7
معرض 8	134.24 م²	8
اجمالي المعارض	1338.75	

مساحة مكاتب الدور الأول:

الدور الأول

مكتب 1	200.37 م²	1
مكتب 2	145.12 م²	2
مكتب 3	145.12 م²	3
مكتب 4	145.12 م²	4
مكتب 5	145.12 م²	5
مكتب 6	145.12 م²	6
مكتب 7	145.12 م²	7
مكتب 8	145.12 م²	8
مكتب 9	145.12 م²	9
مكتب 10	213.39 م²	10
مكتب 11	144 م²	11
مكتب 12	152.54 م²	12
مكتب 13	249.18 م²	13
مكتب 14	232.13 م²	14
مكتب 15	308.09 م²	15
مكتب 16	290.48 م²	16
مكتب 17	249.18 م²	17
مكتب 18	232.18 م²	18
مكتب 19	191.38 م²	19
مكتب 20	208.39 م²	20

3832.27

اجمالي المكاتب



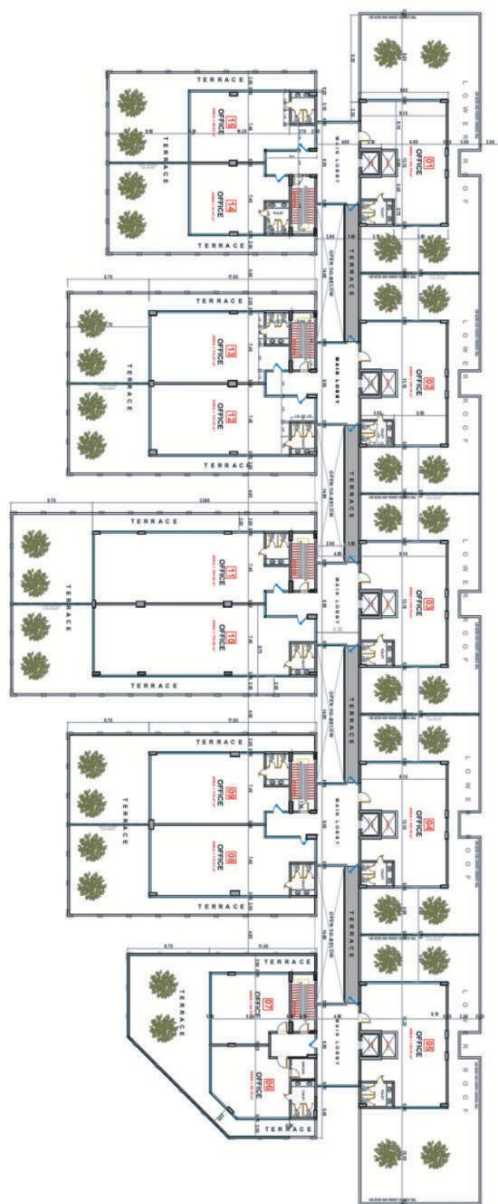
مساحة مكاتب الملحق:

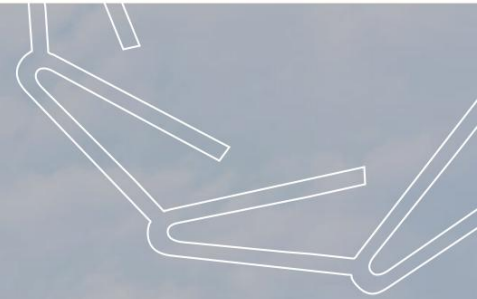
الدور الملحق

1	مكتب 1	م 122.75
2	مكتب 2	م 122.75
3	مكتب 3	م 122.75
4	مكتب 4	م 122.75
5	مكتب 5	م 122.75
6	مكتب 6	م 80.16
7	مكتب 7	م 64.73
8	مكتب 8	م 131.61
9	مكتب 9	م 114.07
10	مكتب 10	م 178.60
11	مكتب 11	م 160.49
12	مكتب 12	م 131.60
13	مكتب 13	م 114.07
14	مكتب 14	م 81.47
15	مكتب 15	م 99

1769.55

اجمالي المكاتب







تواصل معنا

المملكة العربية السعودية - الرياض - حي الملقا
+966 54 444 7250
920012211
info@alma.sa

